

ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการขอผนวกพื้นที่เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

พ.ศ. ๒๕๕๕

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอผนวกพื้นที่เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๕๔ กับมติเวียนของคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ และมติคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จึงออกข้อบังคับไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยการขอผนวกพื้นที่เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบังคับนี้

“การขอผนวกพื้นที่” หมายความว่า การนำที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกับนิคมอุตสาหกรรมของ กนอ. ให้เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายความว่า นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการจัดตั้งขึ้นหรือร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งโดยมีข้อตกลงให้ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น

“พื้นที่โครงการ” หมายความว่า พื้นที่ทั้งหมดที่ผู้ขอผนวกพื้นที่เสนอต่อ กนอ. เพื่อดำเนินการให้เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

“ผู้ขอผนวกพื้นที่” หมายความว่า ผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมที่มีความประสงค์จะนำที่ดินที่ดินมีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินเพิ่มเข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๔ การขอให้ กนอ. นำที่ดินในพื้นที่โครงการของผู้ขอผนวกพื้นที่เข้าเป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องเป็นผู้ลงทุนและพัฒนาที่ดินนั้นเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนตามหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด

ข้อ ๕ กนอ. เป็นผู้ดำเนินการเพื่อให้พื้นที่โครงการที่ขอผนวกได้รับการจัดตั้งให้เป็นส่วนหนึ่งของนิคมอุตสาหกรรม โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมและคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น ผังเมืองชุมชนรอบนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น รวมทั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาตการปลูกสร้างอาคาร การตั้งโรงงาน และการประกอบกิจการโรงงานภายใต้หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนดด้วย

ในกรณีที่ผู้ขอผนวกพื้นที่ได้ดำเนินกิจกรรมใดก่อนการขอผนวกพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง หากการดำเนินกิจกรรมนั้นยังไม่สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่ กนอ. กำหนด ให้ กนอ. แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ขอผนวกพื้นที่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๖ ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่นเพิ่มเติมตามความจำเป็นเพื่อรองรับการประกอบกิจการที่เพิ่มขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม และข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการในนิคมอุตสาหกรรม

ข้อ ๗ ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน เช่น การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รายงานการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (HIA) การจัดทำแนวป้องกัน (Protection Strip) เพื่อจัดการปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โรงงาน

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีการแลกเปลี่ยนทรัพย์สินระหว่าง กนอ. กับผู้ขอผนวกพื้นที่ให้ใช้ราคาตามราคาตลาดหรือราคาประเมินหรือราคาตามมูลค่าทางบัญชีในขณะนั้น แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่าก็ให้ใช้ราคานั้น หากราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของ กนอ. มีราคาสูงกว่า ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องชดเชยราคาส่วนต่างนั้นให้ กนอ. และเมื่อมีการแลกเปลี่ยนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องดำเนินการพัฒนาหรือก่อสร้างทดแทน ในส่วนที่แลกเปลี่ยนไป ทั้งนี้ ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการขอผนวกพื้นที่ทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙ ผู้ขอผนวกพื้นที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายในการขอผนวกพื้นที่ให้ กนอ. ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในกรณีที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการอื่น

ข้อ ๑๐ ให้ผู้ว่าการรักษาการตามข้อบังคับนี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบหรือประกาศเพื่อปฏิบัติการตามข้อบังคับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

วิฑูรย์ สิมะโชติ

ประธานกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย