ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลกำเนิดนพคุณ ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวันแต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักที่ใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตผล หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากหลักเขตเทศบาลที่ ๘ เขตเทศบาลตำบลร่อนทอง จากจุดดังกล่าวลากตามแนวเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด ลากตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติดังกล่าว จนบรรจบกับแนวแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลกำเนิดนพคุณกับตำบลธงชัย ลากตามแนวแบ่งเขตตำบลดังกล่าว จนบรรจบกับแนวแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลแม่รำพึงกับตำบลธงชัย ลากตามแนวแบ่งเขตดังกล่าวจนบรรจบกับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย จากนั้นลากต่อเป็นแนวเส้นตรงเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก เริ่มจากปลายเส้นตรงระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านเหนือ ลากไปทางทิศใต้เป็นแนวขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตรกับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย จนบรรจบกับเส้นตรงซึ่งลากผ่านจุดศูนย์กลางเส้นทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - บ้านฝ่ายท่า) บรรจบกับเส้นทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามเส้นทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - บ้านฝ่ายท่า) บรรจบกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จากปลายเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ด้านตะวันออก ลากเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกผ่านศูนย์กลางเส้นทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - ฝ่ายท่า) บรรจบกับเส้นทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามเส้นทางรถไฟ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - ฝ่ายท่า) บรรจบกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม

ด้านตะวันตก จากขอบเขตด้านใต้ ลากตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม จนบรรจบกับแนวแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลพงศ์ประศาสน์กับตำบลทองมงคล ลากตามแนวแบ่งเขตตำบลดังกล่าว จนบรรจบกับแนวแบ่งเขตตำบล ระหว่างตำบลร่อนทองกับตำบลทองมงคล ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลร่อนทอง ลากตามแนวแบ่งเขตตำบลดังกล่าว จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลที่ ๙ เขตเทศบาลตำบลร่อนทอง

เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑,๐๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ (เพชรเกษม - บ้านคลองลอย) บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราช และป่าคลองกรูด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนวังยาว - บึงผักหวาน ฟากเหนือ และซอยเพชรเกษม ๒๘ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตคลองทอง ฝั่งตะวันออก เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนธนาคารออมสิน สถานีอนามัยตำบลร่อนทอง และแนวเขตที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๒ (เพชรเกษม - บ้านคลองลอย) บรรจบกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ (บ้านท่าหล่อ - บ้านหนองระแวง) ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนบ้านท่าหล่อ - บ้านดอนเคี่ยม บรรจบกับเขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๐๗ (บ้านท่าหล่อ - บ้านหนองระแวง) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ ฟากใต้ จนบรรจบแนวเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก เส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนทางเข้าเครือบริษัทสหวิริยา บรรจบกับทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) ฟากตะวันตก เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว

ด้านตะวันออก จดเขตทางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๕๖ (ถนนเลียบหาดแม่รำพึง) ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตคลองบางสะพานใหญ่ เขตเทศบาลตำบลกำเนิดนพคุณ เขตทางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับเขตทางถนนบนดอน - ท่าเรือ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๖ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๖/๗ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ เป็นระยะทาง ๑๐๐ เมตร

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับเขตคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ เขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก เขตทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - บ้านฝ่ายท่า) ฟากใต้ และเขตทางซอยเฉลิมชัย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตทางถนนม้าร้อง - ไทรหงส์ ฟากเหนือ เขตทางถนนต้นไทร ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนาน ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก. ตามแนวทางหลวงชนบท ปข. ๑๐๓๕ (เพชรเกษม - บ้านฝ่ายท่า) ฟากเหนือ และถนนเขาตะล่อม ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดเขตทางหลวงชนบท ปข. ๔๐๔๕ (บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย) ฟากใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว และสถานีอนามัยตำบลแม่รำพึง

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลกำเนิดนพคุณ ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินแปลงที่ตั้งอาคารต้องอยู่ติดถนนสาธารณะที่มีช่องทางจราจร ไม่น้อยกว่า ๔ ช่องทาง หรือมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และต้องบรรจบกับถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางที่เท่ากันหรือมากกว่า

๒. แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

๓. มีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๗๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๔. มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ ต่อ ๑

๕. มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างที่จัดให้เป็นสวน หรือบริเวณปลูกต้นไม้ หรือการนันทนาการต่อพื้นที่ของแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐

๖. มีที่ว่างด้านหน้าของอาคาร ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๗. มีที่ว่างด้านข้างและด้านหลังของอาคาร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

๘. อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์ราชการหลักของจังหวัดหรืออำเภอ ศาสนสถาน โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารที่ขออนุญาตถึงแนวเขตที่ดินของสถานที่ดังกล่าว

๙. มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๔๐ ตารางเมตร

๑๐. ที่พักมูลฝอย ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร แต่ถ้าที่พักมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน ๓ ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

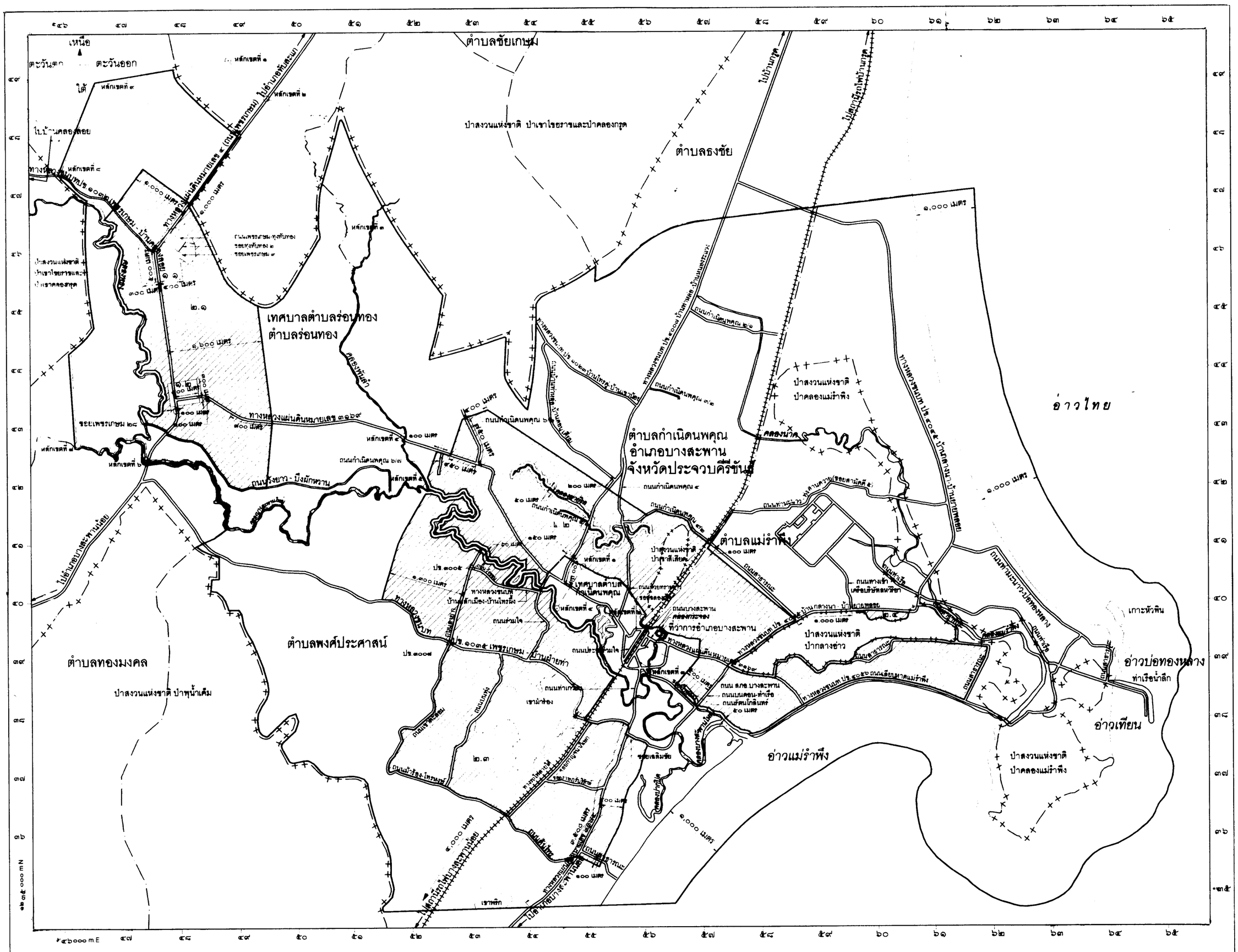
ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒
ชวรัตน์ ชาญวีรกูล
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลกำเนิดนพคุณ ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

บริเวณที่ ๑	แม่น้ำ คลอง ห้วย
บริเวณที่ ๒	ที่ว่าการอำเภอ
เขตตำบล	
เขตเทศบาล	
แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ	
ทางหลวง ถนน ซอย	
ทางรถไฟ	
สะพาน	

(นายสินิทธิ์ บุญสิทธิ์)
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง