



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว อำเภอบางคล้า อำเภอราชสาส์น
อำเภอพนมสารคาม อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา อำเภอบ้านโพธิ์ อำเภอแปลงยาว
และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับกรุงเทพมหานคร ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว และอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดปราจีนบุรี ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑ ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณที่วัดจากเขต

ทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศใต้ และเริ่มจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ไปยังทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ จนจุดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑ จนจุดเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดชลบุรี ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดสมุทรปราการ ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ (ถนนมอเตอร์เวย์) จนจุดเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดชลบุรี ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดสมุทรปราการ ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) จนจุดเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดชลบุรี ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) จนจุดเส้นแบ่งเขตจังหวัดฉะเชิงเทรากับจังหวัดสมุทรปราการ ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารประเภทป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการ ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง

ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายชื่อหมู่บ้านที่ติดหรือตั้งบนพื้นดินที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๓ อาคารประเภทป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ อาคารประเภทป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือตัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางน้ำเปรี้ยว อำเภอบางคล้า อำเภอราชสาส์น อำเภอพนมสารคาม อำเภอเมือง ฉะเชิงเทรา อำเภอบ้านโพธิ์ อำเภอแปลงยาว และอำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ ท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุม ความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้