



กฎกระทรวง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ
อำเภอพระประแดง อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์
จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนกิ่งแก้ว) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนกิ่งแก้ว) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ตอนแยกเข้าสนามบิน) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากจุดที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ตอนแยกเข้าสนามบิน) บรรจบกับถนนสายบึงปลาเหมีน - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ซึ่งอยู่ในท้องที่กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔

(ตอนแยกเข้าสนามบิน) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนสายบึงปลาหมื่น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสายบึงปลาหมื่น - อ่อนนุช (วัดศรีวารีน้อย) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนน ค.ส.ล. สายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนน ค.ส.ล. สายรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ (ถนนสุขสวัสดิ์) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๓ (ถนนสุขสวัสดิ์) จนจดป้อมพระจุลจอมเกล้า ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการ

กับจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๘ (ถนนเทพารักษ์) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านตะวันออก) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านตะวันออก) จนจดเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเส้นแบ่งเขตจังหวัดสมุทรปราการกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๔๔ (ถนนศรีนครินทร์) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนลาดห้วย ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนลาดห้วย จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔ (ถนนบางนา - ตราด) ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๗ จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ (ถนนบางปิ้ง - แพรกษา) ออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๖ (ถนนบางปิ้ง - แพรกษา) จนจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ (ถนนกิ่งแก้ว) ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ในท้องที่อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในท้องที่อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายของทางราชการ ป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการเลือกตั้ง ป้ายเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ของสถานประกอบการ และป้ายชื่อหมู่บ้านที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๓ อาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวให้เป็นอาคารประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ อาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือตัดแปลงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

พลตำรวจโท ธีรวุฒิ บุตรศรีภูมิ

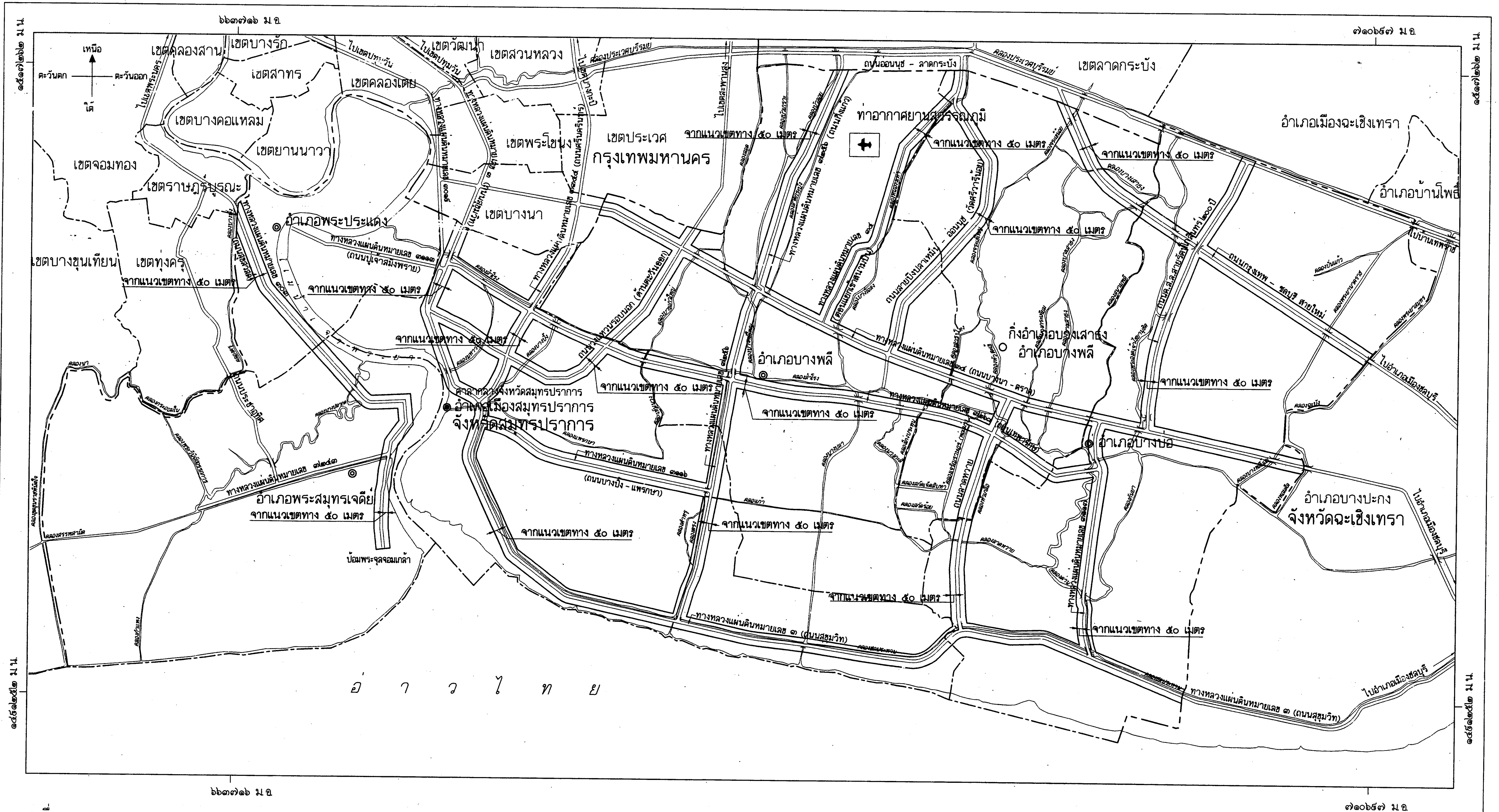
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ทำกฎกระทรวง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ
อำเภอพระประแดง อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ
พ.ศ. ๒๕๕๐

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐,๐๐๐

๐ ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- | | | | |
|--|-----------------------|--|--------------------|
| | แนวเขตควบคุมอาคาร | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | เขตจังหวัด | | ศาลากลางจังหวัด |
| | เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ | | ที่ว่าการอำเภอ |
| | ทางหลวง ถนน ซอย | | ที่ว่าการกิ่งอำเภอ |
| | สะพาน | | สนามบิน |

.....
(นายสุรัชย์ พรภัทรกุล)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

.....
(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี อำเภอบางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอเมืองสมุทรปราการ และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๕ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต่อไปเพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้