



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลมาบข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอูน อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลทับมา ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออกให้เป็นแหล่งอุตสาหกรรมหลัก ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ พังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต ส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจและโครงสร้างบริการสาธารณะ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้ป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมหลักและอุตสาหกรรมต่อเนื่องอื่นๆ

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาชุมชนให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐในการพัฒนาบาตพุดให้เป็นเมืองอุตสาหกรรมหลักสมัยใหม่

(๓) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ และหมายเลข ๑๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฐ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สนามแข่งรถ

(๘) สนามยิงปืน

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อมายเสขวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด รวมทั้ง
ตอนทางเลี้ยวเมืองระยองของทางหลวงดังกล่าว ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง
หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือ
การสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และ
สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฐ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมาย
ว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า
หรืออุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซ้ำขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซั้วขายเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การท่าเรือหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับการท่าเรือ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม
- (๖) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๐) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (๑๑) โรงพยาบาล

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๔.๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) การประกอบกิจการไม้ บด หรือย่อยหิน
- (๒) การประกอบกิจการดูดทราย
- (๓) การประกอบกิจการเกี่ยวกับกระดูกสัตว์
- (๔) การประกอบกิจการทำปลาป่น
- (๕) การประกอบกิจการฟอกข้อม
- (๖) การประกอบกิจการฟอกหนัง
- (๗) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเยื่อกระดาษจากไม้ เศษผ้า หรือเส้นใย
- (๘) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัตถุเคมี ซึ่งมีไขปุย ดังต่อไปนี้

(๘.๑) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมคลอ-แอลคาไลน์ (Chlor-alkaline Industry) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์บอเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไฮดรอกไซด์ (NaOH) กรดไฮโดรคลอริก (HCl) คลอรีน (Cl_2) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ (NaOCl) และปูนคลอรีน (Bleaching Powder)

(๘.๒) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมเปโตรเคมีภัณฑ์ที่ใช้วัตถุดิบซึ่งได้จากการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมหรือการแยกก๊าซธรรมชาติ

(๙) การประกอบกิจการผลิตสารออกฤทธิ์หรือสารที่ใช้ป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ โดยกระบวนการทางเคมี

(๑๐) การประกอบกิจการผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี

(๑๑) การประกอบกิจการผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลงวัตถุระเบิด

(๑๒) การประกอบกิจการกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม

(๑๓) การประกอบกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นวัตถุดิบ

(๑๔) การประกอบกิจการผลิตซีเมนต์

(๑๕) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หรือผลิตเหล็กหรือเหล็กกล้าในขั้นต้น
(Iron and Steel Basic Industries)

(๑๖) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุงหรือหลอมโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีไม่ใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า
(Non-Ferrous Metal Basic Industries)

(๑๗) การประกอบกิจการอุตสาหกรรมชุดเคลือบผิวโลหะด้วยไฟฟ้า

(๑๘) การประกอบกิจการผลิตถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่

(๑๙) การประกอบกิจการผลิตหลอดฟลูออเรสเซนต์

(๒๐) การประกอบกิจการเกี่ยวกับหม้อแบตเตอรี่เก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๕ ริมฝั่งคลองน้ำตก ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งคลองดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ สายทางแยกเข้าปลวกแดง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมถนนสายมาบยา ถนนสายเนินพยอม และถนนสายมาบตาพุดพัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร เว้นแต่เป็นการสร้างท่อหรือสายที่เกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งคลองบางกระพูน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง ดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๔๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๖) และ (๘) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ สายเมืองพัทยา - ระยอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ สายทางแยกเข้าปลวกแดง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม

หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูง และเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบพาณิชยกรรม หรือประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูง และเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ สายกรุงเทพมหานคร - ตราด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๑๘ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

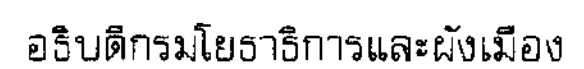
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ประมวล รุจนเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคม และขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ และคลองน้ำตก ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ- มาบตาพุด ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดวัดคีรีถาวนาราม แนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนว เขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก โรงพยาบาลบ้านฉาง และ ถนนอภินันท์ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม บริเวณหมายเลข ๓.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง บริเวณหมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และ บริเวณหมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนสายมาบยา ฟากใต้ เส้นตรงที่ต่อจากถนนสายมาบยา ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสายมาบตาพุด-บ้านหนองหว้า ถนนสายมาบตาพุด-บ้านหนองหว้า ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ (ตอนแยกทางหลวงหมายเลข ๓ บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๖) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) วัดโสมกวนาราม เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สายมาบตาพุด-หาดทรายทอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านพลง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อ และบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๒ และหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อ

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๖ และโรงเรียนชุมชนวัดทับมา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นถนนทับมา ฟาก ตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทับมา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ดอนเลียงเมืองระยอง) ฟาก ตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ล้อ

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสายบ้านฉาง-พูน ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านฉาง-พูน บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านฉาง-พูน เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนสายบ้านฉาง-พูน ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) บรรจบกับถนนสายบ้านฉาง-พูน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านฉาง-พูน เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านฉาง-พยุห์ และคลองพยุห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพยุห์-บ้านกงเพชร) ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพยุห์-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพยุห์-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพยุห์-บ้านกงเพชร)

ด้านตะวันตก จดถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๘.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนอังกิตนันทน์ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนสายบ้านฉาง-เนินโป่ง ฟากใต้ ซอยสุขาภิบาล ๓๖ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ซอยสุขาภิบาล ๓๘ ฟากตะวันตก และเส้นตรงที่ต่อตรงจากซอยสุขาภิบาล ๓๘ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ข ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ฟากเหนือ และถนนสาย ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก ชุมสายโทรศัพท์บ้านฉาง และ
เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนอังกินันท์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๗ และหมายเลข ๑๐.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดถนนสายมาบตาพุด-บ้านหนองหว้า ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ และ
โรงเรียนบ้านมาบตาพุด (โสภณราษฎร์บูรณะ)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายมาบตาพุด
-บ้านหนองหว้า

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช. รย. ๓๐๓๗
(บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง
-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน
-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เป็นระยะ
๑,๗๐๐ เมตร วัดคลองทราย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท
รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา)

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร)
ฟากเหนือ ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่เชื่อม
ระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงชนบท ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท ๒๐๐๒ (บ้านพูน
-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร
กับจุดที่อยู่บนถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

ถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ และซอยสุขาภิบาล ๓๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายบ้านฉาง-เนินโป่ง ฟากเหนือ วัดบ้านฉาง โรงเรียนวัดบ้านฉาง เส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ถนนอังกิตนันทน์ ฟากตะวันออก และโรงพยาบาลบ้านฉาง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ฟากตะวันตก ศูนย์บำรุงรักษาและบ้านพัก โรงแยกก๊าซธรรมชาติ การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าย่อยระยะของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศูนย์วิจัยพืชไร่ระยะของสถาบันวิจัยพืชไร่ และสถานเขาวชนบ้านห้วยโป่ง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ วัดชาลูกหญ้า และโรงเรียนบ้านชาลูกหญ้า

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ผณ. ๓ - ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดถนนสายเนินพยอม ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายมาบยา เส้นตั้งฉากกับถนนสายมาบยา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านพลงบรรจบกับถนนสายมาบยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายมาบยา เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านพลง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ฟากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๒ ฟากตะวันตก และ
วัดหนองแฟบ

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดคลองบางกระพูน ฝั่งตะวันออก ทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ-มาบตาพุด ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ผ. ๓ - ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ หมายเลข ๖.๒ หมายเลข ๖.๓ หมายเลข ๖.๔ หมายเลข ๖.๖ หมายเลข ๖.๗ และหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๘.๕ หมายเลข ๘.๖ และหมายเลข ๘.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๙.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๐.๘ หมายเลข ๑๐.๑๓ และหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสายบ้านพลงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านพลงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และถนนสายมาบตาพุด-หาดทรายทอง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๒ ฟากตะวันออก

๔.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ผ. ๓ - ๑ และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๕๒

ด้านใต้ จดทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ-มาบตาพุด ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองน้ำตก ฝั่งตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก เส้นตรงที่ลากเชื่อมต่อระหว่างหลักเขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด หลักเขตที่ ๑๔ กับหลักเขตที่ ๓ และเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างหลักเขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด หลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๔ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ และเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดที่อยู่บนเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนสาย ผ.น. ๓ - ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก โรงเรียนชุมชนวัดทับมา เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ดอนเลี้ยงเมืองระยอง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ วัดโชดหินศิริวนาราม และโรงเรียนวัดโชดหิน (มิตรภาพที่ ๔๒) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ (ตอนแยกทางหลวงหมายเลข ๓ บรรจบกับทางหลวงหมายเลข ๓๖) ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนสายมาบตาพุด-บ้านหนองหว้า ฟากตะวันตก วัดมาบตาพุด เส้นตรงที่ต่อจากถนนสายมาบตาพุด ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสายมาบตาพุด-บ้านหนองหว้า และถนนสายมาบตาพุด ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสายมาบยา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสายบ้านพลงบรรจบกับถนนสายมาบยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามถนนสายมาบยา เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายมาบยา เส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ถนนสายเนินพยอม ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ หมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๕.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และโรงเรียนบ้านฉางกาญจนกุลวิทยา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๕.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ และ กองประปามบาดาพูด การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ผ. ๓ - ๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวเขตเทศบาลเมืองมาบตาพุด คลองน้ำตก ฟังตะวันตก ทางรถไฟ สายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ-มาบตาพุด ฟากใต้ และคลองบางกระพูน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดคลองพูน ฟังตะวันออก แนวเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง และ คลองน้ำตก ฟังตะวันออก

๕.๕ ด้านเหนือ จดถนนสายมาบยา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านพลงทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายมาบตาพุด-หาดทรายทอง เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) วัดโสภณวนาราม โรงเรียนมาบตาพุดพันพิทยาคาร และถนนสายมาบตาพุด-หาดทรายทอง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ฟากตะวันตก และฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านพลงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนนสายบ้านพลงบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านพลง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน

๕.๖ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาห้วยมะหาด ป่าเขาน้ำยอ และป่าเขาครอก วัดคีรีถาวนาราม และโรงเรียนวัดคีรีถาวนาราม

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนน รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๕.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ทางรถไฟ สายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ-มาบตาพุด ฟากใต้ และแนวเขตเทศบาลตำบลบ้านฉาง

ด้านตะวันออก จดคลองพูน ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวชายฝั่งอ่าวไทย วัดปลา
โรงเรียนชุมชนวัดปลา และที่ดินสาธารณประโยชน์ปากคลองปลา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตทหารและถนน
รพช. รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง บริเวณหมายเลข ๒.๓
ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม และบริเวณหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง

๕.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๖ (ตอนแยกทางหลวงหมายเลข ๓
บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๖) ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองสนม โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง วัดแม่พระนิจจานุเคราะห์
โรงเรียนเซนโยเซฟระยอง และสนามกีฬาจังหวัดระยอง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบรรทุก แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าหนองสนม
และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบรรทุก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนเลียบชายฝั่ง เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบชายฝั่ง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน
ท่าบรรทุกบรรจบกับถนนเลียบชายฝั่ง ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเลียบชายฝั่ง เป็นระยะ
๓,๑๐๐ เมตร และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านตะวันตก จดถนนสายมาบตาพุด-หาดทรายทอง ฟากตะวันออก โรงเรียน
วัดตากวน และวัดตากวน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๘.๑๗
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข
๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ นส. ๓ ก เลขที่ ๑๓๓๔ เลขที่ดิน ๖๕ อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๒ นส. ๓ ก เลขที่ ๑๕๒๒ เลขที่ดิน ๑๐๖ อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๓ ที่ดินสวนสาธารณะของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๔ นส. ๓ ก เลขที่ ๗๗๔ เลขที่ดิน ๓๑ อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๕ สนามกีฬาเทศบาลตำบลบ้านฉาง

๖.๖ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๗๓๔๓ เลขที่ดิน ๓ อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๗ นส. ๓ ก เลขที่ ๓๔๔ เลขที่ดิน ๔๗ นก. ๓ เล่ม ๑๘ หน้า ๑๑ สารบบ เลขที่ ๕๑
อยู่ใน นส. ๓ ก ๕๘๗ เลขที่ดิน ๑๖

๖.๘ นส. ๓ ก เลขที่ ๑๑๒ เลขที่ดิน ๖๔ อยู่ในการดูแลของเทศบาลเมืองมาบตาพุด

๖.๙ ที่ดินราชพัสดุกรอกยายชา (ที่ว่าง)

๖.๑๐ สนามกีฬาจังหวัดระยอง

๖.๑๑ ที่ดินสาธารณประโยชน์ปากคลองปลา

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยง
สีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

๗.๑ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าหนองสนม

๗.๒ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าหนองสนม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงเรียนวัดห้วยโป่งจันทร์ราษฎร์บำรุง

๘.๒ โรงเรียนบ้านชาวกุลหญ้า

๘.๓ โรงเรียนวัดเนินกระปรอก

๘.๔ โรงเรียนบ้านฉางกาญจนกุลวิทยา

๘.๕ โรงเรียนเทศบาลมาบตาพุด

๘.๖ โรงเรียนระยองวิทยาคม นิคมอุตสาหกรรม

๘.๗ โรงเรียนวัดมาบชูด (ทองอินทร์ราษฎร์อุปถัมภ์)

๘.๘ โรงเรียนบ้านเขาไผ่

๘.๙ โรงเรียนวัดประทุมมิตรบำรุง

๘.๑๐ โรงเรียนวัดบ้านฉาง

๘.๑๑ โรงเรียนบ้านมาบตาพุด (โสภณราษฎร์บูรณะ)

๘.๑๒ โรงเรียนวัดคีรีภานาราม

๘.๑๓ โรงเรียนมาบตาพุดพันพิทยาคาร

๘.๑๔ โรงเรียนชุมชนวัดทับมา

๘.๑๕ โรงเรียนวัดโคกหิน (มิตรภาพที่ ๔๒)

๘.๑๖ โรงเรียนบ้านหนองแฟบ

๘.๑๗ โรงเรียนวัดกรอกยายชา

๘.๑๘ โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง

๘.๑๙ โรงเรียนเซนโยเซฟระยอง

๘.๒๐ โรงเรียนบ้านพูน

๘.๒๑ โรงเรียนวัดตากวน

๘.๒๒ โรงเรียนชุมชนวัดปลา

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ วัดห้วยโป่ง

๙.๒ วัดซากลูกหญ้า

๙.๓ วัดเนินกระปรอก

๙.๔ วัดมาบตาพุด

๙.๕ วัดมาบชูด

๙.๖ วัดประชุมมิตรบำรุง

๙.๗ วัดบ้านฉาง

๙.๘ วัดเขาไผ่

๙.๙ วัดคีรีภานาราม

๙.๑๐ วัดโสภณวนาราม

๙.๑๑ วัดโคกหินคีรีวนาราม

๙.๑๒ วัดหนองแฟบ

๙.๑๓ วัดแม่พระนิจจานุเคราะห์

๙.๑๔ วัดคลองทราย

๙.๑๕ วัดกรอกยายชา

๙.๑๖ วัดชลธาราม

๙.๑๗ วัดตากวน

๙.๑๘ วัดปลา

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๐.๑ ศูนย์บำรุงรักษาและบ้านพัก โรงแยกก๊าซธรรมชาติ การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย
- ๑๐.๒ สถานีไฟฟ้าย่อยระยอง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ๑๐.๓ สถานีไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ๑๐.๔ กองประปามบาดาพุต การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- ๑๐.๕ ศูนย์วิจัยพืชไร่ระยอง สถาบันวิจัยพืชไร่ และสถานเขาวชนบ้านห้วยโป่ง
- ๑๐.๖ การประปาบ้านฉาง
- ๑๐.๗ สถานีตำรวจภูธรอำเภอบ้านฉาง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอบ้านฉาง ที่ว่าการ
อำเภอบ้านฉาง และสำนักงานเกษตรอำเภอบ้านฉาง

๑๐.๘ สถานีตำรวจภูธรตำบลห้วยโป่ง สำนักงานเทศบาลเมืองมาบตาพุด ศูนย์อาชีวอนามัย
(กรมอนามัย) สำนักงานนำร่องมาบตาพุด กรมเจ้าท่า และด่านตรวจคนเข้าเมือง

- ๑๐.๙ โรงพยาบาลบ้านฉาง
- ๑๐.๑๐ หมวดการทางบ้านฉาง
- ๑๐.๑๑ หมวดการทางระยองที่ ๒ แขวงการทางระยอง สำนักทางหลวงที่ ๑๒ (ชลบุรี)
- ๑๐.๑๒ ทัดทสถานเปิดห้วยโป่ง ศูนย์ราชการจังหวัดระยอง และโรงเรียนมาบตาพุดพัน

พิทยาคาร

- ๑๐.๑๓ ศูนย์โทรคมนาคมมาบตาพุด
- ๑๐.๑๔ โรงพยาบาลมาบตาพุด
- ๑๐.๑๕ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านฉาง
- ๑๐.๑๖ ชุมสายโทรศัพท์บ้านฉาง
- ๑๐.๑๗ สถานีจ่ายน้ำมาบตาพุด การประปาส่วนภูมิภาค
- ๑๐.๑๘ สำนักงานขนส่งจังหวัดระยอง
- ๑๐.๑๙ ศูนย์การศึกษาอกโรงเรียนจังหวัดระยอง
- ๑๐.๒๐ โครงการชลประทานน้ำหุ

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ และหมายเลข ๑๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสิทธิ ให้เป็น
ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-พลา) ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๑ (พิกัด N ๑,๔๐๕,๘๑๐ E ๗๒๒,๘๓๐) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๖ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๒ (พิกัด N ๑,๔๐๕,๕๐๕ E ๗๒๒,๒๘๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๔๒ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๔ (พิกัด N ๑,๔๐๖,๐๔๗,๗๒๒,๐๕๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๖๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๕ (พิกัด N ๑,๔๐๖,๔๗๓ E ๗๒๑,๕๐๐)

๑๑.๒ ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๓๕.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-พลา) ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๑ (พิกัด N ๑,๔๐๕,๘๑๐ E ๗๒๒,๘๓๐) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๕๘ เมตร ตัดกับถนนบ้านฉาง-พยุห ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๗ (พิกัด N ๑,๔๐๖,๑๔๘ E ๗๒๓,๗๖๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๗๐ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๐๕ (พิกัด N ๑,๔๐๖,๓๘๔ E ๗๒๕,๐๑๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๔๕ เมตร ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๑๑ (พิกัด N ๑,๔๐๖,๔๖๘ E ๗๒๕,๒๔๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๕๕ เมตร ผ่านหลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๑๒ (พิกัด N ๑,๔๐๗,๐๓๔ E ๗๒๖,๒๕๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๗๖ เมตร ตัดกับถนนสายคลองน้ำตก-เนินกระปรอก ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๑๓ (พิกัด N ๑,๔๐๗,๓๖๓ E ๗๒๖,๘๔๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๗๘ เมตร ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๑๕ (พิกัด N ๑,๔๐๗,๒๓๑ E ๗๒๘,๓๒๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๕๖ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส รย. ๓๐๑๗ (พิกัด N ๑,๔๐๗,๒๕๖ E ๗๒๘,๗๑๗)

ทั้งนี้ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดไม่เกิน ๑๐ เมตร

บัญชีทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง

พ.ศ. 2546

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (2) การกระเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (5) การเก็บรักษา หรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตภัณฑ์ในไร่โคก ไร่ดง หรือคลังสินค้า (8) การเพาะเห็ด กุ้ง ไข่ หรือถั่วงอก (9) การร่อน ถั่ว ถั่วลิสง หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของเมล็ดเกษตรกรรม (11) การฟักไข่ โดยใช้อุณหภูมิ												
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ จึงมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ใสเกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเห็ดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนัสดังกล่าวหรือสัตว์ที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์ (6) การล้าง ขั้วและ แกะ ต้ม นึ่ง พอก หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อให้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชุมชนและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยขับพลังหรือเห็ดแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือไขมันสัตว์น้ำ (5) การล้าง ข้างและ แกะ ดับ นึ่ง พอด หรืออบสัตว์น้ำ							ได้			ได้		
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีการน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยขับพลังหรือเห็ดแห้ง				ได้			ได้			ได้		
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ผิด หรือขัดขาว (2) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช (3) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (6) การบดหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น นวน หรือแท่ง							ได้			ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำน้ำมันสัตว์ (7) การบัดหรือป่นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้		
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด หอย บด หรือขย่น้ำแข็ง	ได้			ได้			ได้			ได้		
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำนม ร้อยอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม (2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำน้ำแร่	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบดใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานัตถ์											ได้	
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีช่องหรือกระสอบขนาดเล็ก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร									
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ (12) การตัด ทับ หรือมันโลหะ (13) การกลึง เจาะ คำวน กัด โส เซียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป									
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของรถยนต์ หรือเครื่องกึ่งนำดังกล่าว									
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องรับส่งโทรเลขในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือไมโครคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องตั้งสิ่งมีชีวะ เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งไม่ใช่เครื่องมือวัดค่าด้วยภาพถ่าย และการรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์รองจะผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท											
		พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
70	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก รีดแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจูน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกหรือรถของ (Slackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่ พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือ บังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า							ได้			ได้		ได้
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรทัศน์หรือโทรเลขชนิด							ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
80	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีจักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้		
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการรังสีดวง วัตถุ หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้			ได้		
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้		
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (3) การขัด เจียรไน หรือรีดเพชร พลอย หรืออัญมณี (4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ (5) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น	ได้			ได้			ได้			ได้		ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว								ได้			ได้	ได้
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับชั้น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องพกรหรือทอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง										ได้	ได้	ได้
	(4) การทำร่ม ไม่ถือร่มนก ดอกไม้เทียม ริป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง เปียะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุรีร์ กันกรงบุรีร์ หรือไฟแฟลช (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดธงหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายอลู (Stencils) (6) การทำหลอดลมมม												

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่เดินประเภท											
		พหุวิสาหกิจและวิสาหกิจขนาดกลาง			วิสาหกิจขนาดกลาง			วิสาหกิจขนาดกลาง			วิสาหกิจขนาดกลาง		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของ ยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วน ประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						ได้			ได้			ได้
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้						ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่ไม่ได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด												
98	โรงงานรีไซเคิล จักรเย็บผ้า จักรเย็บผ้า อัด หรือเย็บผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้						ได้		
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการขนส่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดย ไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้						ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้
 โรงงานจำพวกที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลมาบข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอูน อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบลมาบตาพุด ตำบลทับมา ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบลสำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง ตำบลพลตา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้