

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลวัดเกต

ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางเนิ้ง

ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ตำบลอุโมงค์

ตำบลเหมืองง่า ตำบลในเมือง ตำบลเวียงยอง ตำบลบ้านกลาง

และตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางรถไฟทั้งสองข้างของทางรถไฟสายเหนือออกไปข้างละ ๑๕ เมตร โดยเริ่มจากสถานีรถไฟเชียงใหม่ไปทางทิศใต้ตามแนวทางรถไฟสายเหนือ จนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ด้านเหนือบริเวณสามแยกคอดอยดี ในท้องที่ตำบลวัดเกต ตำบลหนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลหนองผึ้ง ตำบลยางเนิ้ง ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ตำบลอุโมงค์

ตำบลเหมืองง่า ตำบลในเมือง ตำบลเวียงยอง ตำบลบ้านกลาง และตำบลป่าสัก
อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวง
มหาดไทยนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์

(๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือ
หลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะ
ในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า
หรืออุตสาหกรรม

(๙) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน
๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๑๑) ห้องแถว ตึกแถว

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูง
ที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาคือเป็นส่วนโครงสร้างของ
หลังคา

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑

ข้อ ๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีใช้บังคับแต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จแต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๗

ประมวล รุณเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภาพราชกิจจานุเบกษาลำดับต่อจากนี้บางภาพมีขนาดใหญ่หรือมีจำนวนมาก ซึ่งการเปิดดูทางอินเทอร์เน็ตโดยตรงจะต้องใช้เวลานาน หรืออาจทำให้คอมพิวเตอร์ของท่านหยุดทำงานได้ กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา จึงได้จัดข้อมูลภาพดังกล่าวแยกไว้ให้บริการต่างหาก สำหรับท่านที่ยังไม่ต้องการดูหรือใช้งานในขณะนี้ แต่หากท่านประสงค์จะดู หรือบันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านเพื่อตรวจเข้าดูและใช้งานข้อมูลภาพเหล่านี้ในภายหลัง **ขอให้ท่าน**

๑. คลิ๊กเมาส์ที่ปุ่มด้านล่างนี้ เพื่อยืนยันที่จะรอเปิดดู หรือบันทึกข้อมูลไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านสำหรับเรียกดูและใช้งานในภายหลัง

รอเปิดภาพทันที / บันทึกไว้ใช้งานภายหลัง

๒. สำหรับข้อมูลที่ยังมิได้จัดไว้ให้บริการ **ขอให้ท่านยื่นคำขอรับบริการ** เป็นการเฉพาะราย เพื่อขอรับโอนข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต (Download) โดยกรอกคำขอระบุข้อมูลและชื่อเรื่องที่ต้องการให้ชัดเจนที่เวปเพจหน้า

“กระดานถาม-ตอบ/ขอรับบริการข้อมูลราชกิจจานุเบกษา”

“ตั้งคำถาม/ขอรับบริการ” “ขอรับบริการ”

๓. สำหรับข้อมูลภาพขนาดใหญ่ที่ท่านไม่สามารถพิมพ์เท่าขนาดจริงได้ และประสงค์จะได้รับการ **ขอให้ท่านไปขอรับบริการด้วยตนเอง** ที่กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ภายในทำเนียบรัฐบาล ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
