

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง

อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลดอนแก้ว

อำเภอแมริม ตำบลช้างเผือก ตำบลป่าตัน ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย

ตำบลช้างคลาน ตำบลหายยา และตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งทั้งสองข้างของคลองแม่ข่าออกไปข้างละ ๕๐ เมตร โดยเริ่มจากอ่างเก็บน้ำแม่หยวก ฟากตะวันออกไปทางทิศตะวันออก จนจดคลองแม่ข่าและริมฝั่งแม่น้ำปิง ฟากตะวันตกไปทางทิศใต้ จนจดริมฝั่งแม่น้ำปิง ฟากตะวันตก ในท้องที่ตำบลดอนแก้ว อำเภอแมริม ตำบลช้างเผือก ตำบลป่าตัน ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลช้างคลาน ตำบลหายยา และตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์

(๖) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๙) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๑๑) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๒) ห้องแถว ตึกแถว

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฟาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฟาดังกล่าวที่เป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ ๒ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑

ข้อ ๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๗

ประมวล รุจนเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภาพราชกิจจานุเบกษาลำดับต่อจากนี้บางภาพมีขนาดใหญ่หรือมีจำนวนมาก ซึ่งการเปิดดูทางอินเทอร์เน็ตโดยตรงจะต้องใช้เวลานาน หรืออาจทำให้คอมพิวเตอร์ของท่านหยุดทำงานได้ กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา จึงได้จัดข้อมูลภาพดังกล่าวแยกไว้ให้บริการต่างหาก สำหรับท่านที่ยังไม่ต้องการดูหรือใช้งานในขณะนี้ แต่หากท่านประสงค์จะดู หรือบันทึกไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านเพื่อตรวจเข้าดูและใช้งานข้อมูลภาพเหล่านี้ในภายหลัง **ขอให้ท่าน**

๑. คลิ๊กเมาส์ที่ปุ่มด้านล่างนี้ เพื่อยืนยันที่จะรอเปิดดู หรือบันทึกข้อมูลไว้ในเครื่องคอมพิวเตอร์ของท่านสำหรับเรียกดูและใช้งานในภายหลัง

รอเปิดภาพทันที / บันทึกไว้ใช้งานภายหลัง

๒. สำหรับข้อมูลที่ยังมิได้จัดไว้ให้บริการ **ขอให้ท่านยื่นคำขอรับบริการ** เป็นการเฉพาะราย เพื่อขอรับโอนข้อมูลทางอินเทอร์เน็ต (Download) โดยกรอกคำขอระบุข้อมูลและชื่อเรื่องที่ต้องการให้ชัดเจนที่เวปเพจหน้า

“กระดานถาม-ตอบ/ขอรับบริการข้อมูลราชกิจจานุเบกษา”

“ตั้งคำถาม/ขอรับบริการ” “ขอรับบริการ”

๓. สำหรับข้อมูลภาพขนาดใหญ่ที่ท่านไม่สามารถพิมพ์เท่าขนาดจริงได้ และประสงค์จะได้รับการ **ขอให้ท่านไปขอรับบริการด้วยตนเอง** ที่กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ภายในทำเนียบรัฐบาล ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
