

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง

อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่

ตำบลบางพระ ตำบลปากพนัง ตำบลหูล่อง และตำบลบ้านเพิง

อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๑ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศกระทรวงมหาดไทยไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณโครงการพัฒนาลุ่มน้ำปากพนัง ตามพระราชดำริ และพื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ (ดอนเสียดใหญ่) ฟากใต้ และเขตทางของถนน รพช.นศ. ๔๐๑๖ ฟากใต้

ทิศตะวันออกจดเขตทางของถนน รพช.นศ. ๔๐๑๖ ฟากตะวันตก

ทิศได้จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่ห่างจากจุดตัดระหว่างถนน รพช.นศ. ๔๐๒๖ กับคลองท่าพญา ลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนน รพช.นศ. ๔๐๒๖ ตัดกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร จากแนวกึ่งกลางแม่น้ำปากพนังกับจุดที่อยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ กับถนนเข้าโครงการลุ่มแม่น้ำปากพนังตามพระราชดำริ ลงมาทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ทิศตะวันตกจดเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑

ทิศเหนือจดคลองหอยรากฝั่งใต้ และคลองบางปรังฝั่งใต้

ทิศตะวันออกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ที่ห่างจากจุดตัดระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) เป็นระยะ ๓,๐๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับแนวกึ่งกลางแม่น้ำปากพนัง

ทิศได้จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่ตั้งอยู่บนถนน รพช.นศ. ๔๐๒๖ ตัดกับเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร จากแนวกึ่งกลางแม่น้ำปากพนังกับจุดที่อยู่ห่างจากจุดตัดระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ กับถนนเข้าโครงการลุ่มแม่น้ำปากพนังตามพระราชดำริ ลงมาทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๕๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และจากจุดนี้เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือออกไปเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ทิศตะวันตกจดกับเส้นตรงที่เริ่มจากสะพานข้ามคลองหอยrakลงมา
ด้านทิศใต้ตัดกับแนวเขตด้านทิศใต้

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพระ ตำบลปากพนัง ตำบล
หูล่อง และตำบลบ้านเพิง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช ภายในบริเวณ
แนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร
ชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคาร
รวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร
ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบไม่น้อยกว่าร้อยละ
๑๕ ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๒) เขื่อน สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง
หรือประตู

(๓) อาคารของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ ๑ และโรงงาน
จำพวกที่ ๒ ที่มีพื้นที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓) โรงมหรสพ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า ๕๐ เมตร

(๗) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๘) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๙) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือเส้นทางที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๐) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๑๑) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์

การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

ประมวล รุจนเสรี

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

