



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๓๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ (๒) ตามกฎกระทรวง^{๕ ๔}นี้ คือ

- (๑) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม
- (๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม
- (๓) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา
- (๔) อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม
- (๕) อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ

ข้อ ๒ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม ได้แก่อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจที่มพันธ์สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๓ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม ได้แก่อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการอุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรในการผลิตมีกำลังรวมกันหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป

ข้อ ๔ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการการศึกษา ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นสถานที่เพื่อประโยชน์ในการให้การศึกษาที่มีพันธ์สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่แปดสิบตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารสำหรับใช้เป็นหอประชุม ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุมที่มีพันธ์ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๖ อาคารสำหรับใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ได้แก่อาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการที่มีพันธ์ตั้งแต่สามร้อยตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๗ ในการกีดคำนวณพันธ์ ให้นำพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการและอยู่ภายในอาคารนั้นมารวมคำนวณด้วย

ในกรณีที่พันธ์ตามวรรคหนึ่งอยู่ในคอกแถวหรือห้องแถว ให้นำพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับกิจการในแต่ละห้องหรือแต่ละคอกหามาคำนวณรวมกัน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๗

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษาและเพื่อกิจการอื่น ที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และโดยที่มาตรา ๓๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวบัญญัติให้กำหนดโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้